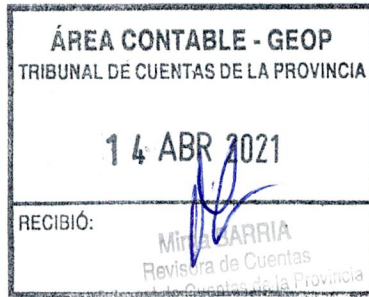




Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



“2021 – Año del Trigésimo Aniversario de la Constitución Provincial”

INFORME TECNICO N° **084** / 2021
LETRA: TCP-SC-GEOP-AT

USHUAIA, 13 de Abril de 2021

Al AREA CONTABLE del Grupo Especial de Obras Públicas

Ref.: Informe de la Cuenta - Ejercicio 2020
Organismo:
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Me dirijo a Uds. conforme lo solicitado anualmente por la Secretaría Contable en el tema de referencia, a los efectos de informar y emitir opinión acerca de las tramitaciones relacionadas con Obra Pública, llevadas a cabo por el organismo de la referencia, y que han tenido intervención de esta Área Técnica.

1. Aclaraciones Previas

Se debe tener en cuenta que debido a la pandemia generada por el COVID-19, la actividad de este órgano de control externo se ha visto afectada significativamente debido al Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio dictado por las autoridades nacionales, provinciales y por el propio Tribunal de Cuentas, generando la disminución del volumen de obras controladas.

Se debe decir que el avance de las mismas se ha visto afectado en similar proporción, ya que la programación original no se pudo cumplir y los Planes de Trabajo se han tenido que reformular.

Además, para poder dar inicio a las obras en la medida en que las actividades se iban flexibilizando por parte de las autoridades sanitarias, las

empresas contratistas debieron adaptar sus estructuras y procedimientos productivos para dar cumplimiento a exigencias no contempladas en los contratos suscriptos previo a la pandemia, como por ejemplo la aprobación de Protocolos por el Comité de Emergencia provincial (COE).

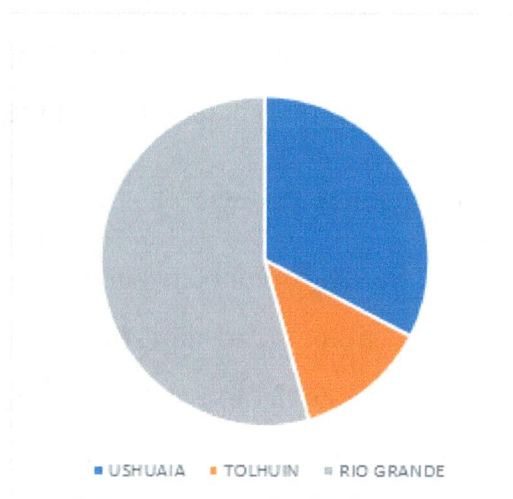
2. Generalidades

Durante el año 2020, en esta Área Técnica se realizaron 46 (cuarenta y seis) intervenciones a expedientes del **Instituto Provincial de Vivienda**, correspondientes a 26 (veinte seis) obras, en sus distintas etapas de licitación, ejecución o finalización.

En el **ANEXO 1** del presente Informe se detallan las mismas, siendo el resumen el siguiente:

- Por “Localidad”:

INTERVENCIONES POR LOCALIDAD	
USHUAIA	15
TOLHUIN	6
RIO GRANDE	25





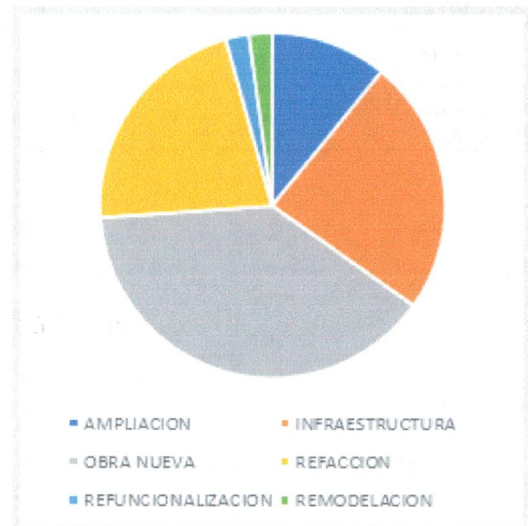
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



“2021 – Año del Trigésimo Aniversario de la Constitución Provincial”

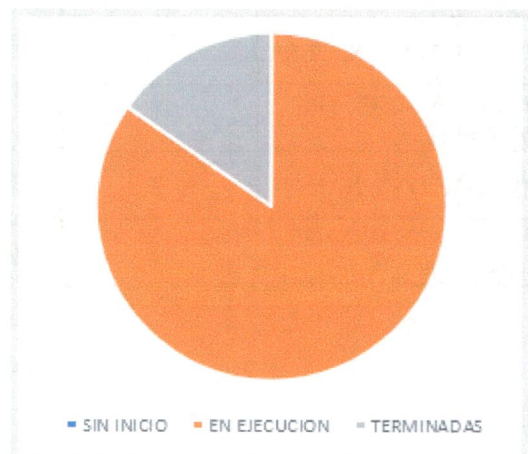
- Por “Tipo de Obra”:

INTERVENCIONES POR TIPO DE OBRA	
AMPLIACION	5
INFRAESTRUCTURA	11
OBRA NUEVA	18
REFACCION	10
REFUNCIONALIZACION	1
REMODELACION	1



- Por “Estado de Obra”:

ESTADO DE OBRAS INTERVENIDAS	
SIN INICIO	0
EN EJECUCION	22
TERMINADAS	4

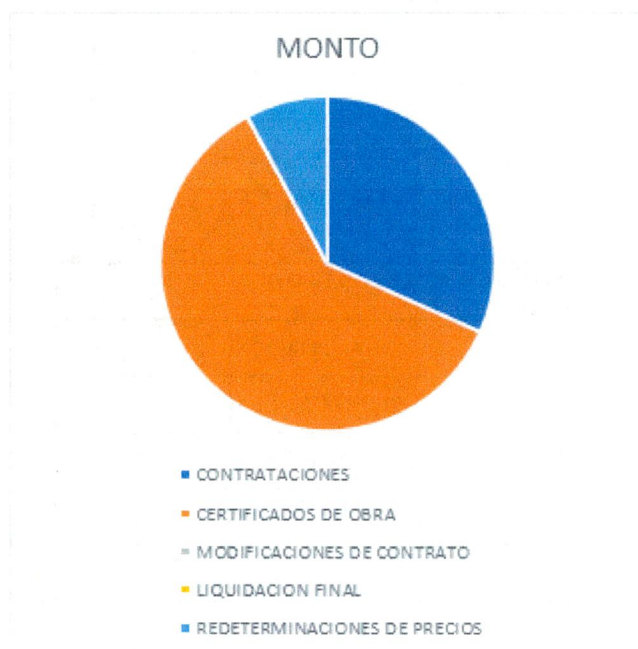


[Handwritten signature]

“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur, son y serán Argentinos”

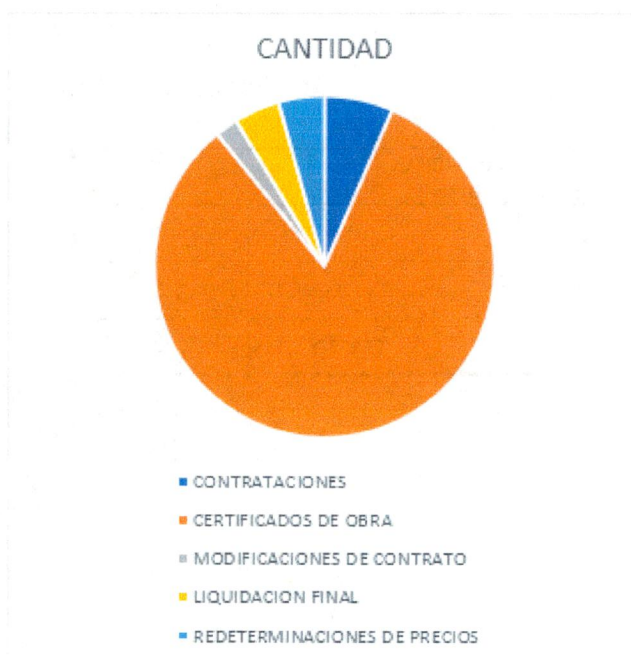
- Por “Instancia de Obra”:

TIPO DE INTERVENCION	MONTO
CONTRATACIONES	\$ 77.236.474,72
CERTIFICADOS DE OBRA	\$ 147.250.866,81
MODIFICACIONES DE CONTRATO	\$ -
LIQUIDACION FINAL	\$ -
REDETERMINACIONES DE PRECIOS	\$ 19.301.314,69



NOTA: Se aclara que sólo se suman los montos de primeras intervenciones.

TIPO DE INTERVENCIÓN	CANTIDAD
CONTRATACIONES	3
CERTIFICADOS DE OBRA	38
MODIFICACIONES DE CONTRATO	1
LIQUIDACION FINAL	2
REDETERMINACIONES DE PRECIOS	2





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



“2021 – Año del Trigésimo Aniversario de la Constitución Provincial”

3. Expedientes

a) Licitaciones:

El organismo se caracteriza por elaborar Proyectos y Pliegos Licitatorios que definen acabadamente el objeto de la contratación.

Durante el ejercicio 2020 disminuyó notablemente respecto de 2019 y 2018, la licitación y contratación de obras que no tienen relación directa con la misión original del Instituto, es decir, la planificación de Desarrollos Urbanísticos de Viviendas, incluyendo sus Redes de Infraestructura. La única obra en ejecución clasificada fuera del Uso “Vivienda” es:

- Obra Nueva para el Concejo Deliberante de Ushuaia

b) Certificados de Obra:

No obstante a que los Certificados de Obra se controlan en el marco del Control Posterior, los incumplimientos o requerimientos que se formulan suelen ser subsanados en un plazo razonable, debido a la estructura administrativa y técnica del Instituto que funciona de manera coordinada.

La fecha de certificación suele ser el día 15 de cada mes, salvo en aquellos casos en que el órgano de financiamiento establezca una fecha diferente.

c) Planes de Trabajo y otra documentación:

Con la salvedad mencionada en el “punto 1” del presente Informe, en general se puede afirmar que las obras avanzan de acuerdo a los Planes de Trabajo aprobados, con desvíos en más o en menos que se encuentran dentro de la tolerancia admisible establecida en pliegos (10%).

Han disminuido los casos en que no se incorporaron los Planes de Trabajo, respecto de los ejercicios anteriores.

d) Modificaciones de Contrato:

Las mismas se continúan interviniendo en el marco del Control Posterior, de acuerdo a lo establecido por el Plan de Auditoría 2020.

El IPV es un organismo que cumple con la metodología definida por el Tribunal de Cuentas y remite tanto la información mensual solicitada, así como los expedientes requeridos, en tiempo y forma.

En cuanto a las tramitaciones propiamente dichas, suelen proceder respetando los pasos administrativos, definiendo técnicamente las razones de las modificaciones de proyectos, su valoración, su autorización y su posterior implementación.

4. Observaciones, Requerimientos y/o Recomendaciones más importantes

a) Licitaciones:

Durante el ejercicio 2020 no se formularon Observaciones, Incumplimientos Sustanciales o Formales de importancia.

Los Requerimientos tienen que ver principalmente con la incorporación de documentación técnica digital que permita optimizar el control y seguimiento de los aspectos técnicos de las obras licitadas.

b) Certificados de Obra:

No se formularon Apartamientos Normativos durante el ejercicio 2020.

c) Modificaciones de Contrato:

No se formularon Apartamientos Normativos durante el ejercicio 2020.

5. Avances y Estado de Obras – Visitas a Obra

Con las salvedades indicadas en el “punto 1” del presente Informe, en general se puede afirmar que las obras se han desarrollado de acuerdo a los Planes de Trabajo oportunamente aprobados.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



“2021 – Año del Trigésimo Aniversario de la Constitución Provincial”

Considerando las obras intervenidas se ha tomado conocimiento que las siguientes han sido concluidas durante el ejercicio analizado:

EXPTE.	OBRA/EDIFICIO	TIPO DE OBRA	LOCALIDAD
3034-IPV-2017	Colegio Monseñor Alemán	Refacción	Ushuaia
1674-IP-2019	Oficinas de IPV	Refacción	Ushuaia

Considerando la información mensual suministrada por el organismo a partir del Plan de Auditoría 2020, el Área Contable GEOP (AOP) recibe la misma de manera consolidada, sobre la base de la cual pueden surgir otras obras finalizadas que no han sido intervenidas por parte de esta Área Técnica.

En cuanto a las Visitas a Obra realizadas, sólo se llegaron a inspeccionar 4 (cuatro) de las obras que se controlaron a través de expedientes. El detalle de las obras inspeccionadas es el siguiente:

FECHA	EXPTE.	EDIFICIO / SECTOR	LOCALID.	ESTADO DE OBRA
16/01/2020	2247-IP-2015	Urbanización Rio Pipo	USHUAIA	TERMINADA
16/01/2020	373-IP-2017	B° 11 De Noviembre	USHUAIA	TERMINADA
16/01/2020	1790-IP-2015	22 Viviendas "ARA SANTA FE"	USHUAIA	TERMINADA
16/01/2020	918-IP-2019	55 Viviendas	TOLHUIN	EN EJECUCION

NOTA: “ESTADO DE OBRA” al momento de la inspección.

La metodología implementada para las Inspecciones de Obra fue la misma que en ejercicios anteriores, es decir dando prioridad a la intervención de

expedientes para no entorpecer los trámites administrativos y/o de pago; luego se organizaban las posibles inspecciones.

Durante las mismas, se determina en primera instancia si se están realizando tareas al momento de la inspección, el plantel de obreros presentes en ese momento, sus condiciones de trabajo en cuanto a medidas de seguridad, los trabajos que se estaban realizando, el avance aproximado de cada uno de ellos respecto del total, el avance global estimado de la obra, etc.

También se toman fotografías del estado general y de los sectores intervenidos, labrando un Acta de Inspección de Obra Pública registrada e incorporada a los expedientes de pago de certificados de obra, al momento de tramitarse éstos.

No se dieron casos en los que se deba observar la calidad de los trabajos ejecutados.

Se contó con la colaboración de los Inspectores de Obra y del Área Técnica del organismo, que en la mayoría de los casos pudieron suscribir las Actas de Inspección labradas, ya que acompañaron a los Auditores Técnicos de este Tribunal de Cuentas, brindando la información solicitada por éstos.

6. Conclusión

El Instituto Provincial de Vivienda de Tierra del Fuego es un organismo que, en líneas generales, ha seguido trabajando durante el ejercicio 2020 de manera ordenada y eficiente, manteniendo la predisposición a modificar aquellos aspectos de las tramitaciones a los que se les ha formulado recomendaciones, requerimientos u observaciones por parte de esta Área Técnica.

En línea con lo indicado en el párrafo anterior, también manifestó predisposición a colaborar en las tareas de Inspección de Obras llevadas a cabo por esta Área Técnica.

R.R.


Arq. Rodolfo R. ROJAS
AUDITOR
Tribunal de Cuentas de la Provincia

ANEXO 1
Informe Técnico N° 084/20

OBRAS INTERVENIDAS

EXPTA MADRE	ORG. / EDIFICIO / SECTOR INTERVENIDO	LOCALIDAD	TIPO DE OBRA	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	PROVEEDOR	% AVANCE
051-IP-2019	Viviendas de Arraigo, Rio Grande-Etapa II	RIO GRANDE	OBRA NUEVA	Construcción de cuatro módulos habitacionales	JLC CONSTRUCTORA S.A.	99,06 %
148-IP-2019	Barrio Chacta IV - Macizo J1 -Etapa 4- RG	RIO GRANDE	REFACCION	Escaleras de Emergencia	RODIO SRL	85,14 %
187-IP-2015	Parque Industrial	RIO GRANDE	INFRAESTRUCTURA	Ejecución de Red Pluvial y Pavimentación	COCCARO HNOS. CONSTRUCCIONES S.A.	91,35 %
201-IP-2017	Barrio Malvinas Argentinas	RIO GRANDE	INFRAESTRUCTURA	Pavimentación 2ª Parte	DICON SRL	83,55 %
424-IP-2019	120 Viviendas Sección X	RIO GRANDE	INFRAESTRUCTURA	Red Eléctrica - 1ª Etapa	Ing. Nestor SEITLER	98,02 %
671-IP-2016	108 Viviendas M/S	RIO GRANDE	OBRA NUEVA	Construcción de 108 Viviendas	JLC CONSTRUCTORA S.A.	100,00 %
794-IP-2019	29 Viviendas	USHUAIA	OBRA NUEVA	Construcción de 29 Viviendas	COOPERATIVA NUESTRO TECHO	Sin Especificar
918-IP-2019	Prosecucion 55 Viviendas	TOLHUIN	OBRA NUEVA	Construcción de 55 Viviendas	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	89,94 %
1052-IP-2019	Infra B° 10 de Nov, B° el Milagro y B° Prov Unida-RG	RIO GRANDE	INFRAESTRUCTURA	Red de Agua, Red Cloacal y Red Pluvial	COCCARO HNOS	98,01 %
1061-IP-2019	4 Viviendas CAM.POL.TER-Ushuaia	USHUAIA	REFUNCIONALIZACION	Obras Exteriores (cañería de gas, medidor de energía eléctrica, vereda exterior, cerco divisorio, etc)	ROMANO Miguel Ángel	100,00 %
1342-IP-2016 (R I)	120 Viviendas Sección X	RIO GRANDE	OBRA NUEVA	Construcción de 120 Viviendas	GADA S.A.	97,68 %
1342-IP-2016 (R II)	120 Viviendas Sección X	RIO GRANDE	OBRA NUEVA	Construcción de 120 Viviendas	BESTAND S.A.	49,35 %
1342-IP-2016 (R III)	120 Viviendas Sección X	RIO GRANDE	OBRA NUEVA	Construcción de 120 Viviendas	COCCARO HNOS. CONSTRUCCIONES S.A.	97,49 %
1595-IP-2019	Urbanización 11 de Noviembre Etapa I	USHUAIA	INFRAESTRUCTURA	Apertura de Calles, Red de Desagües Cloacales, Red de Gas Natural, tendido eléctrico y alumbrado público.	INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.	48,60%



[Handwritten signature]

ANEXO 1
Informe Técnico N° 084/20

OBRAS INTERVENIDAS

EXPT E MADRE	ORG. / EDIFICIO / SECTOR INTERVENIDO	LOCALIDAD	TIPO DE OBRA	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	PROVEEDOR	% AVANCE
1596-IP-2019	Urbanización 11 de Noviembre Etapa II	USHUAIA	INFRAESTRUCTURA	Apertura de Calles, Redes de Infraestructura.	AMBIENTE SUR INGENIERÍA SRL	97,86%
1674-IP-2019	Oficinas de IPV	TOLHUIN	REFACCION	Refaccion de Oficinas	CRUZ HUMBERTO LAZARO	100,00 %
1692-IP-2019	Viviendas para Río Grande	TOLHUIN	OBRA NUEVA	Construcción de 20 Módulos	C.IN.CO.TUR	84,75 %
2367-IP-2016	Urbanización Río Pipo - Sector III	USHUAIA	INFRAESTRUCTURA	Apertura de Calles, Red de Agua, de Desagües Cloacales y Pluviales, Red de media y baja tensión y Alumbrado Público.	Juan Felipe GANCEDO S.A.	60,00 %
2503-IP-2018	Barrio Chacra II- Macizo 22E	RIO GRANDE	REFACCION	Escaleras de Emergencia	RYAN CONSTRUCCIONES SRL	81,01 %
2711-IP-2018 (R1)	Rehabilitación Chacra IV Mzo JI	RIO GRANDE	REFACCION	Trabajos relacionado con la fachada de los dpto.	DICON SRL	80,03 %
2711-IP-2018 (R2)	Rehabilitación Chacra IV Mzo JI	RIO GRANDE	REFACCION	Construcción de Dársena y Estacionamiento, Redes Peatonales y Viales, Parquización y Colocación de Equipamientos.	JLC CONSTRUCTORA S.A.	70,29 %
3034-IP-2017	Colegio Monseñor Alemán	USHUAIA	REFACCION	Construcción de Gimnasio (Existen Fundaciones y Estructura Metálica)	INGENIERÍA FUEGUINA SRL	100,00 %
3186-IP-2018	Viviendas de Arraigo, Río Grande	RIO GRANDE	OBRA NUEVA	Construcción de cuatro módulos habitacionales	ING. DANIEL WALLNER	93,82 %
3205-IP-2018	Barrio Chacra II - Macizo 27K	RIO GRANDE	REFACCION	Escaleras de Emergencia	SICA CONTRUCCIONES	56,20 %
3383-IP-2017	Edificio Sede	USHUAIA	REMODELACION	Remodelación y Feruionalización - 2ª Etapa	Alberto Javier GRENZ	95,19 %
3566-IP-2017	Concejo Deliberante	USHUAIA	AMPLIACION	Etapa 2: Ejecución de Estructura, Cubiertas, Inst y Camaras de H°A°	PABLO CLAUSEN	80,98 %


Arq. Rodolfo R. ROJAS
AUDITOR
 Tribunal de Cuentas de la Provincia

